

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2021

ÜÜRIKOOD  
Kinnistu kood:  
Kinnistu aadress:  
Üürniku nimi:

PRITSU\_03  
PRITUSÜ  
Pritsu, Hullo küla  
Politsei- ja Piirivalveamet

Lepingu number:  
Lepingu liik:  
Haldur:  
Lepingu spetsialist:

Ü8843/15  
Üürileping  
JAANUS TOOMESOO  
Anu Irväl

	2020* 12 €/kuus	2020* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2021 01 €/kuus	2021 02 €/kuus	2021 03 €/kuus	2021 04 €/kuus	2021 05 €/kuus	2021 06 €/kuus	2021 07 €/kuus	2021 08 €/kuus	2021 09 €/kuus	2021 10 €/kuus	2021 11 €/kuus	2021 12 €/kuus	2021 €/m² kuus	2021 KOKKU €/aastas	12.20/01.21 muutus €/kuus	12.20/01.21 muutus kuus, %	2020/2021 muutus €/aastas	2020/2021 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	14,9			14,9	14,9	14,9	14,9	14,9	14,9	14,9	14,9	14,9	14,9	14,9	14,9							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	355,96	4 271,48	Indekseerimine	362,36	362,36	362,36	362,36	362,36	362,36	362,36	362,36	362,36	362,36	362,36	362,36	24,32	4 348,37	6,41	1,80%	76,89	1,80%	31.12 THI 1,8%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																					Pisiparendus 2020 maksumus lisatakse eelarvele hiljem.	
100 Kinnisvara haldamine	6,18	74,20	Indekseerimine	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	0,42	75,53	0,11	1,80%	1,34	1,80%	
200 Tehnohooldus	14,64	175,73	Indekseerimine	14,91	14,91	14,91	14,91	14,91	14,91	14,91	14,91	14,91	14,91	14,91	14,91	1,00	178,89	0,26	1,80%	3,16	1,80%	
300 Heakord	25,85	310,14	Indekseerimine	26,31	26,31	26,31	26,31	26,31	26,31	26,31	26,31	26,31	26,31	26,31	26,31	1,77	315,72	0,47	1,80%	5,58	1,80%	
400 Remondikomponent	21,48	257,73	Indekseerimine	21,86	21,86	21,86	21,86	21,86	21,86	21,86	21,86	21,86	21,86	21,86	21,86	1,47	262,37	0,39	1,80%	4,64	1,80%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	3,25	39,05	Indekseerimine	3,31	3,31	3,31	3,31	3,31	3,31	3,31	3,31	3,31	3,31	3,31	3,31	0,22	39,75	0,06	1,80%	0,70	1,80%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	427,36	5 128,33		435,05	435,05	435,05	435,05	435,05	435,05	435,05	435,05	435,05	435,05	435,05	435,05	29,20	5 220,64	7,69	1,80%	92,31	1,80%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						Kõrvalteenuste eest al 01.01.2020 tasumine tegeliku kulu alusel, esitatud kuluprognos.
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	24,77	297,23	Teenuse hinna muutus	22,46	22,46	22,46	22,46	22,46	22,46	22,46	22,46	22,46	22,46	22,46	22,46	1,51	269,53	-2,31	-9,32%	-27,70	-9,32%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused**																						
610 Elektrienergia	18,51	222,16	Teenuse hinna muutus	21,99	20,39	18,81	17,23	15,63	14,05	14,05	15,63	17,23	18,81	20,39	21,99	1,48	216,22	3,48	18,78%	-5,94	-2,67%	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
620 Küte																						
630 Vesi ja kanalisatsioon	0,45	5,41	Teenuse hinna muutus	0,38	0,39	0,41	0,43	0,44	0,46	0,46	0,44	0,43	0,41	0,39	0,38	0,03	5,01	-0,07	-16,51%	-0,39	-7,24%	
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus			Tasaarveldus																			2019.a kõrvalteenuste fikseeritud tasu ja tegeliku kulu vahe tasaarveldatakse 2020.a jooksul. Selle kohta esitab RKAS eraldi vastavalt kas krediiditarve või arve.
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	43,73	524,80		44,83	43,24	41,68	40,12	38,54	36,98	36,98	38,54	40,12	41,68	43,24	44,83	3,01	490,77	1,09	2,50%	-34,03	-6,48%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	471,09	5 653,13		479,88	478,30	476,74	475,17	473,59	472,03	472,03	473,59	475,17	476,74	478,30	479,88	32,21	5 711,41	8,79	1,87%	58,28	1,03%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	565,31	6 783,76		575,86	573,96	572,08	570,21	568,31	566,43	566,43	568,31	570,21	572,08	573,96	575,86	38,65	6 853,69	10,54	1,87%	69,93	1,03%	

\* eeldatav kehtiv tasu  
\*\* tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijasteenuste arvestamine

Kütteliik: Elektriküte

	Tarbijamise maht 2017	Tarbijamise maht 2018	Tarbijamise maht 2019	2017-2019 keskmine tarbimine	Tarbijamise prognoos 2021	Tarbijamise muutus 2017-2019 vs 2021 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbijamise prognoos	2019 keskmine/ 01/2020 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2020/2021 %	Prognoositud ühikuhind 2021 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2021 €/aastas	Üürniku tarbijamiskulu prognoos 2021 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	57,58	51,63	57,21	55,47	55,47		3,99%	2,21	97,50	0,20%	97,70		216,22	Tarbijamine vastavalt 3 viimase aasta keskmisele. Ühikhind 2019 keskmine.
6200 Soojusenergia, MWh										0,20%				
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	47,00	60,00	44,00	50,00	50,33	0,66%	3,99%	2,01	2,40	4,04%	2,50		5,01	Tarbijamine vastavalt 3 viimase aasta keskmisele. Ühikhind vastavalt Haapsalu Veevärgi hinnakirjale.

Tasaarveldus

	2019 fikseeritud tasu	2019 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
tasaarveldus kuus:			0,00